

Dane techniczne:

Kubatura:	1128 m ³
Powierzchnia zabudowy:	213.75 m ²
Powierzchnia całkowita:	295.29 m ²
Powierzchnia netto:	203.33 m ²
Powierzchnia użytkowa:	196.27 m ²
Wymiary domu:	17.39 x 18.46 m
Minimalne wymiary działki:	24.19 x 26.46 m
Wysokość do kalenicy:	7,61 m (7,81 m z podmurówką)
Powierzchnia dachu:	267.1 m ²
Kąt nachylenia dachu:	35 stopni

Koszty realizacji:

Realizacja stanu surowego otwartego:	175 116 PLN
Realizacja stanu surowego zamkniętego:	271 913 PLN
Koszt robót wykończeniowych:	249 072 PLN
Realizacja domu pod klucz:	520 985 PLN

Koszty są podane w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT

Materiały:

- Fundamenty - betonowe ławy i ściany fundamentowe betonowe
- Ściany zewnętrzne - ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
- Strop - monolityczny betonowy, lub wariantowo więźba i strop z wiązarów kratownicowych (MG Domy)
- Elewacje - tynk cienkowarstwowy
- Pokrycie dachu - dachówka

Charakterystyka Energetyczna

Dla domu standardowego z wentylacją grawitacyjną:

- Ep - kWh/(m²)
- Ek - kWh/(m² rok)
- EUco - kWh/(m² rok)

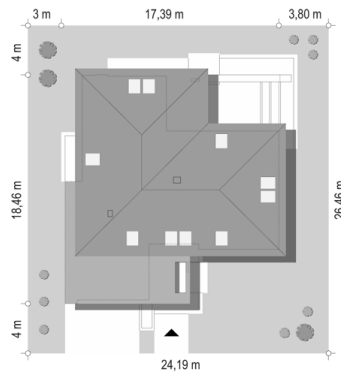
Dla budynku z wentylacją mechaniczną i rekuperacją:

- Ep - kWh/(m²)
- EUco - kWh/(m² rok)

Istnieje możliwość dostosowania projektu do standardu NF40

(prosimy o kontakt z pracownią)

CENA PROJEKTU: 3672 zł



	Pakiet energooszczędny	bezpł.
	Charakterystyka energetyczna	bezpł.
	Dziennik budowy	bezpł.
	Tablica budowy	bezpł.
	Pakiet wentylacja i kominek	290 zł
	Pakiet kominek z DGP	220 zł
	Pakiet kosztorys inwestorski	390 zł
	Pakiet odkurzacz centralny	290 zł
	Wersja elektroniczna projektu	390 zł
	Pakiet instalacja solarna	290 zł
	Pakiet ogrzewanie podłogowe	290 zł
	Pakiet pompa ciepła	290 zł
	Pakiet płaszcz wodny	290 zł
	Pakiet kotłownia na paliwo stałe	290 zł
	Pakiet klimatyzacja w domu	290 zł
	Projekty ogrodzeń	390 zł
	Projekty altan i grilów ogrodowych	490 zł
	Projekt szamba szczelnego	bezpł.

Projekt domu Hiacynt to projekt parterowego domu z poddaszem użytkowym, zwieńczonego wielospadowym dachem, przeznaczony dla 4-6-cioosobowej rodziny. Architektura domu jest nowoczesna i łączy w sobie tradycyjną bryłę ze spadzistym dachem z atrakcyjnym detalem architektonicznym. Bryłę budynku zaplanowano na planie litery „T” - poddasze przekryte jest dachem w literę „L”, a fragmenty zadaszenia nad garażem, podestem wejściowym i tarasem przykryto dodatkowymi płaskimi dachami. W elewacjach zastosowano poziome pasowe podziały o zróżnicowanej kolorystyce i materiale. Od dołu mamy tu przeszklenia, potem nadproża wieńczące kondygnację parteru i wreszcie pas poddasza ze ścianami kolankowymi i dachem. Duże okna otwierające wnętrze na ogród, oraz okładziny ścian z betonu architektonicznego i drewna są ozdobami budynku. Wnętrze podzielono na część dzienną z otwartą przestrzenią salonu z otwarciem - pustką z antresolą na poddaszu, na część gospodarczą - z garażem i pomieszczeniami gospodarczymi, oraz na dwie części sypialnianie : na parterze, z sypialnią rodziców i dodatkowym pokojem, oraz dwiema lub trzema sypialniami na poddaszu. Dom ma bardzo elastyczny program funkcjonalny. Może być wykorzystany w różny sposób. Można mieszkać tylko na parterze, albo zagospodarować całe wnętrze. Dom może „rosnąć” i zmieniać się wraz z potrzebami mieszkańców. Na parterze mamy piękny salon z jadalnią. Centralnie ustawione meble wypoczynkowe zorientowane są na ścianę telewizyjną, oraz na kominek, będący wraz ze schodami ozdobą wnętrza. Z salonu wychodzimy na częściowo osłonięty pergolą taras z dużym podcieniem. Od frontu przechodzimy do kuchni ze spiżarnią, otwartej na salon i ulicę. Na lewo od reprezentacyjnego przedsionka z szatnią, przechodzimy do garażu, kotłowni i pralni. W części za schodami mamy apartament rodziców z otwartą na taras sypialnią, garderobami i łazienką, oraz dodatkowy pokój - gabinet lub sypialnię. Na poddaszu mieszczą się dodatkowe pokoje sypialne. Budynek zaprojektowano jako energooszczędny - zastosowane materiały, izolacje i instalacje pozwolą na rozsądne koszty eksploatacji budynku. Hiacynt to niewątpliwie projekt dla osób lubiących nowoczesną architekturę, wyróżniającą się spośród otaczających domów bez wyrazu. Budynek swoją formą, sylwetką i detalem stara się oddać nowoczesny i bezkompromisowy charakter i styl życia jego przyszłych mieszkańców. Projekt występuje w dwóch wersjach wariantowych : z dachem z tradycyjną więźbą i stropem żelbetonowym, oraz w wersji bardziej ekonomicznej - z prefabrykowaną więźbą dachową i stropem z wiązarów kratownicowych, których wykonanie z montażem nasza pracownia MG Projekt oferuje w naszym zakładzie prefabrykacji MG Domy. Zapraszamy !

