

#blogbudowlany @MGProjekt

Porady architektów, ekspertów i wykonawców-praktyków

<http://www.mgprojekt.com.pl/blog>

DZIENNIK BUDOWY

MG Projekt

...twoich marzeń!

Dołącz do nas

...ności budujących na forum www.mgprojekt.com.pl/forum

Wysyłaj do MG Projekt zdjęcia z budowy wygrać w konkursie foto atrakcyjne nag-

MG Projekt Pracownia Architektoniczna

ul. Uczniowska 14 | 03-112 Warszawa

tel. 22 676 66 83, 600 392 884

www.mgprojekt.com.pl | mgprojekt@mgprojekt.com.pl



Czyszczenie elewacji domu

Każdy budynek, niezależnie od tego, z jakich materiałów został wykonany, wymaga starannej troski.

To, co tak pięknie prezentuje się tuż po zakończeniu budowy, z czasem wymaga nie tyle odnowienia, ile po prostu wyczyszczenia bądź umycia.

Co ma wpływ na stopień zabrudzenia ścian?

Istnieje wiele powodów, dla których jedne budynki brudzą się szybciej, inne natomiast znacznie wolniej.

Usytuowanie domu

Jednym z głównych elementów mających niebagatelny wpływ na stopień zabrudzenia elewacji domu jest jego **usytuowanie**.

Kurz oraz wszelkiego rodzaju zanieczyszczenia znacznie szybciej będą osiadały na budynku, jeżeli zostanie on wystawiony w bezpośrednim **sąsiedztwie ruchliwej ulicy** bądź w pobliżu jakiegokolwiek **zakładu przemysłowego**.

Jeżeli weźmiemy pod uwagę tempo osiadania zabrudzeń na elewacji, to należy stwierdzić, że lokalizacja domu ma w tym przypadku ogromne znaczenie.

Wilgoć

Domek w lesie czy nad jeziorem (lub w jego pobliżu) to marzenie wielu osób.

Warto byłoby zdawać sobie sprawę z tego, że wszechobecna tam **wilgoć** stanowi zagrożenie dla naszego domu zarówno ze strony **grzybów**, jak i **glonów**, które z łatwością mogą **zadomowić** się na elewacji.

Rodzaj tynku a poziom nasiąkliwości i podatność na zabrudzenia

Innym, także istotnym czynnikiem, mającym bardzo duży na to, z jaką częstotliwością będzie konieczne przeprowadzanie czyszczenia elewacji domu, ma **struktura tynku**.

Im gładsza powierzchnia, tym mniejsze prawdopodobieństwo szybkiego zabrudzenia elewacji.

Nie bez znaczenia jest także fakt, z jakim **tyńkiem** mamy do czynienia, biorąc pod uwagę jego właściwości dotyczące **stopnia nasiąkania**.

Dowiedz się więcej na:

@MGProjekt #blogbudowlany <http://www.mgprojekt.com.pl/blog>

Facebook <https://www.facebook.com/mgprojekt>

Google+ <https://plus.google.com/+mgprojekt>

Copyright© [MGProjekt Pracownia Architektoniczna s.c.](#) ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa, (22) 676 66 83

Jeżeli tynki bardzo łatwo chłoną wilgoć, nie można oczekiwać, że brud zostanie splukany za pomocą deszczu.

Nie tylko osadzanie się zanieczyszczeń na elewacji, ale także wnikanie ich w pory tynku zależą przede wszystkim od jego rodzaju.

Do najczęściej stosowanych tynków należą **tynki cienkowarstwowe**.

Zaliczane do tej grupy **tynki mineralne** z pewnością można uznać za takie, które **najmocniej i najszybciej nasiakają**.

Zupełnie inaczej zachowują się **tynki silikatowe, tynki silikonowe** czy **tynki akrylowe**.

Z jednej strony wykazują znacznie **mniejszą nasiąkliwość** niż tynki mineralne, z drugiej natomiast są o wiele bardziej **odporne na zabrudzenia**.

Jest to jednoznaczne z tym, że tynki silikatowe, silikonowe i akrylowe znacznie dłużej nie zmieniają koloru, a co więcej, nie ulegają tak łatwo zanieczyszczeniom.

To, jak często będziemy musieli myć elewację domu zależy także od **faktury tynku**.

Jeżeli mamy do czynienia z tynkiem typu kornik, to musimy się liczyć z tym, że w jego zagłębieniach dużo łatwiej będzie osadzał się kurz czy inne zanieczyszczenia.

Nieco inaczej sytuacja przedstawia się, gdy musimy wyczyścić ten sam rodzaj tynku, ale o innej fakturze.

Chodzi przede wszystkim o **tynki typu baranek** bądź o **tynki o strukturze kamyczkowej**.

Ich podatność na zabrudzenia jest mniejsza, ponieważ są one gładsze od tynków typu kornik.

Baranek na przykład, jeżeli ma mniejszą średnicę ziarna, to staje się bardziej gładki, a co za tym idzie, odporniejszy na zabrudzenia.

W przypadku tynków mineralnych trudno mówić o zabezpieczaniu ich zarówno przed glonami, jak i grzybami.

Tynki polimerowe natomiast, takie jak **silikonowe, silikatowe, akrylowe** lub **siloksanowe** z uwagi na zawarte w nich naturalne biocydy wykazują właściwości ochronne i zabezpieczają przed biologiczną korozją.

Dowiedz się więcej na:

@MGProjekt #blogbudowlany <http://www.mgprojekt.com.pl/blog>

Facebook <https://www.facebook.com/mgprojekt>

Google+ <https://plus.google.com/+mgprojekt>

Copyright© [MGProjekt Pracownia Architektoniczna s.c.](#) ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa, (22) 676 66 83

Jak umyć elewację? Samodzielnie czy przy pomocy specjalistów?

Mycie elewacji domu to poważne przedsięwzięcie i dlatego należy podejść do niego z rozważą co najmniej z dwóch powodów.

Jednym z nich jest możliwość (przy wyborze nieodpowiedniej metody bądź sprzętu) **uszkodzenia elewacji**. Drugim natomiast jest wiedza osoby podejmującej decyzję dotyczącą czyszczenia elewacji.

Może lepiej zatrudnić fachowca?

Rozważmy.

Nie sposób udzielić jednoznacznej odpowiedzi na tak postawione pytanie.

Zależy to od wielu czynników, a przede wszystkim od stopnia zabrudzenia oraz od zastosowanej metody czyszczenia.

Niektóre z nich powinny być wykonywane **wyłącznie przez specjalistów**, o czym będzie mowa poniżej.

Ważna jest poza tym cena usługi.

Jej wysokość - o czym jeszcze powiemy w dalszej części artykułu - zależy głównie od rodzaju czyszczonej powierzchni, jej wielkości, a także od stopnia zabrudzenia.

Dowiedz się więcej na:

@MGProjekt #blogbudowlany <http://www.mgprojekt.com.pl/blog>

Facebook <https://www.facebook.com/mgprojekt>

Google+ <https://plus.google.com/+mgprojekt>

Copyright© [MGProjekt Pracownia Architektoniczna s.c.](#) ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa, (22) 676 66 83

Mycie elewacji środki chemiczne



Czym myć elewację domu?

To, w jaki sposób przystąpimy do **mycia elewacji domu** zależy przede wszystkim od tego, z jakim rodzajem zabrudzenia musimy się uporać.

Nie istnieje bowiem jedna skuteczna metoda, za pomocą której udałoby się usunąć wszelkiego typu zabrudzenia.

Przeciwnie. Rodzaj czyszczenia lub mycia elewacji domu trzeba dostosować do typu zabrudzenia, a co za tym idzie, decyzja dotycząca wyboru metody czyszczenia będzie zależała od tego, czy chodzi po prostu o zwyczajny kurz, brud, czy może przyjdzie nam się zmierzyć z glonami, grzybami bądź pleśnią.

Warto pamiętać, że podejmowane raz na kilka przedsięwzięcie nie powinno być nieprzemyślane i dlatego, jeżeli mamy jakiegokolwiek wątpliwości, z jakim typem zabrudzeń musimy sobie poradzić, należy zwrócić się do fachowca, czyli poprosić o pomoc mykologa budowlanego.

Trzeba bowiem zdawać sobie sprawę z tego, że nie tylko inną metodę stosuje się do czyszczenia **klinkieru**, ale także inaczej będziemy musieli podejść do mycia **elewacji otynkowanej**.

Dowiedz się więcej na:

@MGProjekt #blogbudowlany <http://www.mgprojekt.com.pl/blog>

Facebook <https://www.facebook.com/mgprojekt>

Google+ <https://plus.google.com/+mgprojekt>

Copyright© [MGProjekt Pracownia Architektoniczna s.c.](#) ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa, (22) 676 66 83

Warto przy tym jednocześnie podkreślić, że **nie wszystkie typy tynków można myć**.

Tak więc na sposób wyboru metody czyszczenia elewacji domu mają wpływ dwa podstawowe czynniki:

Pierwszym z nich jest rodzaj zabrudzeń, drugim natomiast typ materiału, z jakiego elewacja została wykonana.

Nie ulega wątpliwości, że **mycie elewacji domu** nie jest konieczne rokrocznie.

Decyzję o tego typu przedsięwzięciu należy podejmować w odpowiednim czasie, ponieważ zima na pewno nie sprzyja prowadzeniu prac konserwująco-czyszczących.

Mycie elewacji myjką ciśnieniową

Przeczytaj cały artykuł na #blogbudowlany @MGProjekt

<http://www.mgprojekt.com.pl/blog/drzwi-domu/>

Dowiedz się więcej na:

@MGProjekt #blogbudowlany <http://www.mgprojekt.com.pl/blog>

Facebook <https://www.facebook.com/mgprojekt>

Google+ <https://plus.google.com/+mgprojekt>

Copyright© [MGProjekt Pracownia Architektoniczna s.c.](#) ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa, (22) 676 66 83