

Jak zabezpieczyć budowę domu przed zimą?

Opublikowano [9 grudnia 2014](#), autor: [MG Projekt](#)



Zima zbliża się dużymi krokami, a niejedna budowa [domu](#) jest w trakcie realizacji. W tym artykule architektki z MG [Projekt](#) podpowiadają jakie zabezpieczenia zastosować przed tą dość trudną porą roku, aby nie narazić się na niepotrzebne koszty i opóźnienia.

W zależności od etapu budowy należy przygotować plac budowy, a zwłaszcza sam [budynek](#) w budowie. Najczęściej budowę domu rozpoczyna się w okresie późnej wiosny, latem, lub jesienią.

Prace ziemne i fundamenty

Niektórzy Inwestorzy decydują się rozpocząć wykopy i prace fundamentowe jesienią, tak by dalsze etapy budowy po "przezimowaniu" wznowić na wiosnę. Może się jednak zdarzyć, że mrozy, czy przymrozki mogą nadejść już późną jesienią. Wówczas należy odpowiednio rozplanować poszczególne roboty budowlane. Najlepiej jeśli zorganizujemy je w taki sposób, aby fundamenty wykonać przed mrozami, by podczas tych prac nie zostać zaskoczonym przez ujemne temperatury.

[Polub MGProjekt na Facebooku!](#)

Dobrze jest przy betonowaniu użyć odpowiednich domieszek, które dodaje się do betonu w celu szybszego jego związania. Jeśli w trakcie robót nie zastosuje się takiego rozwiązania, a

beton nie zdąży się związać przed nastaniem mrozów, wtedy prace trzeba będzie powtórzyć, a to doprowadzi Inwestora do dodatkowych kosztów. Niestety beton niezwiązany i narażony na atak mrozów straci swoje właściwości konstrukcyjne i będzie nadawał się tylko do rozbiórki, a betonowanie trzeba będzie wykonać na nowo. Fundamenty przed zimą powinny być również zasypane.



Izolacje i docieplenia

Przed nastaniem zimy najlepiej jest wykonać wszelkie prace izolacyjne, zwłaszcza związane z [hydroizolacją fundamentów](#), wraz z ich właściwym dociepleniem. Prawidłowym wariantem jest wykonanie przed zimą tak zwanego "etapu zerowego", czyli wykonanie posadzek na gruncie, z poszczególnymi warstwami na gotowo. Podobnie przeprowadza się takie prace przy budowie [budynku z podpiwniczeniem](#), oraz po wykonaniu stropów nad kondygnacjami. Docieplenie ścian piwnic, czy elementów stropu jest tu koniecznym zabiegiem.

Jeśli zdarzy się tak, że mrozy zaskoczą nas przy tym etapie i wówczas należy wykonać tak zwane prowizoryczne docieplenie. Fundamenty, czy [ściany](#) trzeba obłożyć płytami styropianowymi, lub matami słomianymi, oraz zakryć folią. Folie przykłada się pustakami, a pod folią układa się palety, tak by wiatr jej nie zerwał. Na ścianach folię można rozłożyć i przy gruncie docisnąć pustakami. Dzięki temu zabiegowi zachowamy możliwość przewiewu i naturalnej wentylacji niedokończonych elementów budynku.

Zabezpieczenie piwnic

Jeśli jest taka możliwość, to warto przysypać też mury fundamentowe, czy piwniczne warstwą ziemi, po to by na wiosnę po ustaniu mrozów można było przeprowadzić właściwe prace hydroizolacyjne.

W piwnicach na niewykończonej posadzce rozkłada się płyty styropianowe, by nie doszło do jej przemarzania. W Przypadku niezabezpieczenia, może dojść do wysadzania niedokończonej podłogi na gruncie.

Zabezpieczenie ścian parteru

Bardzo ważną kwestią, jest także zabezpieczenie ścian parteru, jeśli nie ma jeszcze stropu. Wówczas ściany zabezpiecza się folią, po uprzednim ułożeniu styropianu, lub mat słomianych. Jeśli w ścianach są już wykonane otwory, należy je również zabezpieczyć - najprościej jest je "zabić" szczelnie deskami, lub wodoodpornymi płytami OSB, oraz założyć folię.



Zabezpieczenie poddasza

Na etapie prac na poddaszu, przed wykonaniem więźby trzeba zabezpieczyć strop. Jeśli prace zostały już rozpoczęte elementy więźby należy zabezpieczyć przede wszystkim folią, poprzez ich owinięcie. Jeśli więźba jest już ustawiona, to wtedy trzeba rozłożyć koniecznie folię, a w przypadku prac wykończeniowych na dachu, niedokończone miejsca osłonić papą, lub folią.

Te rozwiązania zastosowane przed zimą pozwolą na zabezpieczenie elementów budowy i wznowienie prac wiosną bez mniejszych problemów.

W jaki sposób zabezpieczyć wnętrze domu

Następnym elementem, który należy zabezpieczyć przed zimą to wykonane instalacje, zwłaszcza wewnętrzne. Jeśli [dom](#) jest wykonany na etapie stanu surowego zamkniętego, a w domu wykonano rozruch instalacji grzewczej, wówczas piec nastawia się na minimalną temperaturę, oraz pracę, która zapobiegnie przemarzaniu. W przypadku kiedy dom nie będzie ogrzewany najlepiej jest spuścić z instalacji wodę, tak by rury nie popękały. Ewentualnie można załączyć nagrzewnice, czy dmuchawy, ale wtedy trzeba się liczyć z dodatkowymi wydatkami.

Wykonane jesienią przyłącza, po ułożeniu w gruncie muszą być zasypane. Prace, czy montaż elementów związane z uszczelnianiem wykonuje się przy pomocy materiałów, czy specjalnych uszczelniaczy mrozoodpornych.



Jak zabezpieczyć plac budowy?

Istotną sprawą jest także uporządkowanie placu budowy i wszelkie materiały, które mogą być narażone na niebezpieczny wpływ warunków zewnętrznych należy zabezpieczyć i najlepiej schować je do zamkniętej wiaty, [garażu](#), czy magazynu. Dotyczy to w szczególności na przykład wełny mineralnej, stali, różnego rodzaju materiałów chemii budowlanej, jak tynki, zaprawy, kleje, hydroizolacje płynne, itp., które mogą zamarznąć, a po rozmrożeniu stracą swoje właściwości. Nieosłonięta stal, może zardzewieć. Podobnie z betonem, który pozostawiony w betoniarnie, czy w taczkach zmarznie i trzeba będzie przeprowadzać dość uciążliwe prace związane z jego wykuciem.

Jakich prac nie wykonuje się przed zimą?

W szczególności przed zimą nie wykonuje się takich prac jak prace elewacyjne, a zwłaszcza nie wolno zakładać tynków elewacyjnych. W przeciwnym razie, elewacja na gotowo wykonana w trakcie mrozów, może nasiąknąć, a następnie zmarznie. Wówczas po roztopach na wiosnę dochodzi do jej zniszczenia, bo elewacja we fragmentach, lub nawet w całości odpadnie i prace trzeba będzie powtarzać. Koszty w takiej sytuacji będą znaczące, a i sama budowa przedłuży się w czasie.

Podczas mrozów nie montuje się również stolarki zewnętrznej, a te prace przeprowadza się już po ich ustaniu.

Budowa na każdym etapie musi być przeprowadzana z odpowiednimi zabezpieczeniami w zależności od pory roku, ale to właśnie zima jest wyjątkowo wymagającą porą roku dla budowlanców i Inwestorów. Wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej, ale w szczególności przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań zabezpieczających. Optymalne i prawidłowo wykonane osłony i zabezpieczenia przed zimą, pozwolą na uniknięcie niepożądanych usterek, czy błędów na budowie, a tym samym nie wygenerują dodatkowych i problemów i kosztów.

Więcej na: [Jak zabezpieczyć budowę domu przed zimą? - Blog Budowlany MG Projekt](#)

Projekty domów MGProjekt

Follow us: [@mgprojekt on Twitter](#) | [mgprojekt on Facebook](#)