

Jakie są najczęściej popełniane na budowie błędy? Część 5 - okna, drzwi i bramy garażowe.

Opublikowano [2 grudnia 2013](#), autor: [MG Projekt](#)



Z poprzednich artykułów dowiedzieliście się jakie są najczęściej popełniane błędy podczas [przygotowania budowy](#), [robót ziemnych](#), [murowania ścian](#), oraz realizacji [pokryć dachowych](#). W piątym z cyklu wpisów o błędach przy budowie [domu](#) jednorodzinnej architektki z [MGProjekt](#) opracowali zestawienie nieprawidłowości popełnianych podczas montażu stolarki okiennej i drzwiowej, oraz przy wstawianiu bramy wjazdowej do [garażu](#). Zapraszamy do lektury, która może pomóc Wam w uniknięciu błędów na tym etapie budowy.

W domu jednorodzinnym stolarka okienna posiada przede wszystkim funkcję doświetlenia pomieszczeń światłem dziennym. To dzięki oknom w naszym domu nie czujemy się jak w ciemnej jaskini. Okna w zależności od pomieszczenia, mogą

mieć różne kształty i formy, ale powinny spełniać odpowiednie kryteria dotyczące swojej powierzchni oszklenia do powierzchni podłogi w danym pomieszczeniu. Najlepszą praktyką jest zachowanie współczynników:

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, czyli w kuchni, sypialni, pokoju dziennym powierzchnia okien powinna wynosić przynajmniej 1/8 powierzchni podłogi.

W pozostałych pomieszczeniach pomocniczych powinna wynosić 1/12 powierzchni podłogi.

Istotnym warunkiem prawidłowego funkcjonowania okien jest ich miejsce wstawienia, ilość na ścianie, wygoda użytkowania, energooszczędność czyli izolacyjność termiczna, akustyczność, szczelność, oraz wysoki poziom zabezpieczeń antywłamaniowych. Drzwi w domu jednorodzinnym powinny spełniać podobne kryteria użytkowe, a dodatkowo i estetyczne – są przecież naszą "wizytówką". W zależności od wielkości domu i jego architektury, drzwi wejściowe powinny być solidnie i gustownie wykonane. Do małych domków wstawia się drzwi wejściowe jednoskrzydłowe o szerokości minimum 90-100 cm,

najczęściej z elementem doświetlającym. W średnich i dużych domach powszechnie stosuje się drzwi zewnętrzne o szerokości skrzydła 90-100 cm z dodatkowymi panelami szybowymi po bokach o szerokości 30-60 cm. W dużych rezydencjach stosuje się drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 180 cm z naświetlami górnymi i po bokach. Standardowo drzwi wejściowe produkuje się jako:

- Drzwi drewniane płycinowe.
- Drzwi z utwardzonego PCV o dekoracyjnym przekroju – kasetonowe.
- Drzwi płytowe.
- Drzwi gładkie, o prostej formie na przykład z metalu lub szkła, montowane często w domach o nowoczesnej architekturze.

Zdarza się, że w trakcie budowy domu następują zmiany i odstępstwa od zatwierdzonego projektu. Bardzo łatwo popełnić wówczas błędy na etapie montażu stolarki okiennej i drzwiowej, a najlepsza nawet stolarka, źle zamontowana straci swoje walory funkcjonalne, użytkowe i estetyczne.

Stolarka okienna i drzwiowa - często popełniane błędy na budowie.

Zły etap budowy. Zdarza się, że stolarka wstawiana jest na złym etapie budowy i na przykład jeśli wykonamy docieplenie budynku, ale nie wstawimy stolarki okiennej, tylko położymy tynki wewnętrzne, lub zewnętrzne to wtedy wstawianie stolarki wygeneruje dodatkowe koszty, bo prace się podwoją i taka kolejność prac mija się z celem. Drzwi wewnętrzne i wejściowe montujemy już na ostatnim etapie wykończeniowym, po wcześniejszym przygotowaniu otworów, tak, aby stolarkę drzwiową uchronić przed zniszczeniem. Podobnie w przypadku montażu bramy wjazdowej do garażu - najpierw tynkujemy ościeża, a następnie montujemy bramę.

Złe obsadzenie stolarki. Stolarkę tak montujemy, aby nie dochodziło do wykraplania się pary wodnej na ścianach i szybach. Połączenie stolarki ze ścianą musi być szczelne dla wody deszczowej i wiatru, a izolacyjność termiczna i akustyczna przegród powinna być zbliżona.

Nie zastosowanie się do zaleceń montażu stolarki okiennej i drzwiowej może doprowadzić do nieprawidłowej pracy przegród, a tym samym do dużych kosztów eksploatacji domu i wiecznych poprawek remontowych. Stolarkę montujemy w ścianach jednowarstwowych w połowie grubości ściany, w ścianach dwuwarstwowych na krawędzi warstwy nośnej, lub w grubości warstwy



termoizolacyjnej, w ścianach trójwarstwowych w środkowej części warstwy termoizolacyjnej.

Złe wymiary otworów. Przed zamówieniem stolarki, należy sprawdzić wymiary z natury na budowie. Jeśli otwory wykonane będą jako niestandardowe to wtedy zmuszeni będziemy do zakupu droższej stolarki na zamówienie.

Brak wypoziomowania otworów względem poziomu posadzki. To częsty błąd pojawiający się na budowie. Może doprowadzić do problemów przy montażu drzwi, jak również przy wstawianiu bramy wjazdowej do garażu. Aby tego uniknąć najlepiej przed wstawieniem stolarki umieścić tymczasową listwę, której wierzchnia krawędź wyznaczy docelowy poziom posadzki. Jeśli tego nie zrobimy powstanie prześwit, przez który łatwo może dostać się woda. Dla ewentualnego włamywacza jest to dogodne miejsce do podważania drzwi, lub bramy w garażu. W przypadku bramy garażowej, od zewnątrz powinien znajdować się pochylony próg, aby wody opadowe mogły spłynąć w drugą stronę, zaś na podjeździe pochyłym, należy zamontować dodatkowo odwodnienie liniowe. Przy otworach okiennych brak prawidłowego wypoziomowania skutkować będzie złym obsadzeniem parapetów, a w kuchni może to być bardzo istotnym problemem, gdyż parapet umieszczony na nieodpowiedniej wysokości, może uniemożliwić montaż szafek kuchennych.

Złe wypoziomowanie i wypionowanie ościeżnicy. Jeśli tego nie dopilnujemy, to nawet przy zachowanych kątach prostych w narożnikach, ale z lekkim pochyłem zamontowana ościeżnica spowoduje złe funkcjonowanie stolarki. Przy takim zamontowaniu na przykład drzwi, będą się samoczynnie otwierać, lub zamykać, a w skrajnym przypadku po prostu się nie otworzą i trzeba będzie je podcinać od dołu, lub całkowicie wymienić. Z oknami będzie podobnie i ich prawidłowe funkcjonowanie zostanie zaburzone.

Brak trwałego zamocowania ościeżnic. Nie wolno montować stolarki tylko na piance, gdyż pianka nie jest elementem konstrukcyjnym i nie zastąpi właściwego zamocowania. Ościeżnicę montujemy za pomocą kotew, lub śrub, a przed piankowaniem mocujemy kołki, ale



nie za mocno przykręcane, bo mogą spowodować wypaczenie ościeżnicy. Niezastosowanie rozpórek przed piankowaniem, sprawi iż stolarka się wypaczy. Kliny stabilizujące usuwamy dopiero po aplikacji pianki i jej stwardnieniu, aby ościeżnica nie zmieniła swojego położenia. Wadliwe rozmieszczenie klinów i mocowań przyczyni się do nieprawidłowego osadzenia stolarki i może wytworzyć mostki termiczne, jak również utrudnić otwieranie i zamykanie

stolarki okienno-drzwiowej. Zła aplikacja pianki także może wypaczyć profile – gdy jest jej za dużo, a gdy za mało to wtedy powstaną szczeliny przez, które przedostawać się będzie do wnętrza woda i zimne powietrze. Mała ilość punktów mocujących nie zapewni stolarcze właściwej stabilności i doprowadzi do rozszczelnienia otworu. Za duża ilość punktów mocujących spowoduje zbyt duże usztywnienie profili stolarki i w następstwie ich złego funkcjonowania, wokół otworów na okna i drzwi pojawią się pęknięcia.

Brak zabezpieczenia profili i szyb. Jeśli na czas obsadzania i piankowania, stolarki nie zabezpieczymy folią to po wyschnięciu pianki trudno będzie usunąć ewentualne zabrudzenia, zwłaszcza z profili drewnianych, których lakier powlekany może wejść w reakcję z rozpuszczalnikami, a także z pianką montażową i w tych miejscach stanie się matowy, lub odbarwi się. Przy profilach drzwi i okien plastikowych można to wykonać mechanicznie, ale jest to proces żmudny i pracochłonny.

Za późno usunięte zabezpieczenia profili okien i szyb. Pozostawienie na ramie, lub ościeżnicy taśmy malarskiej spowoduje, iż klej może "weźreć" się w te elementy i trudno będzie go zlikwidować, nie pozostawiając uszkodzeń na wykończeniu profili. Podobnie zbyt późno usunięta folia z profili PCV i szyb pozostawi po sobie grubą warstwę zaschniętego kleju, trudnego do usunięcia. Producenci profili zalecają, aby taką folię usuwać nie później niż 3 miesiące od montażu stolarki i warto dla własnej wygody stosować się do tych zaleceń.

Nieprawidłowe montowanie elementów nośnych do bramy garażowej. Przy montowaniu prowadnic i ram do poruszania się bramy stosujemy odpowiednie kołki rozporowe do danego rodzaju materiału ściennego. Elementy te powinny równo przylegać do



powierzchni i nie wystawać, a wszelkie nierówności korygujemy specjalnymi podkładkami z twardego drewna, lub metalu. W zależności od rodzaju bramy, prowadnice należy zamocować równolegle i stabilnie. Zły ich montaż utrudni pracę bramy, a nawet może spowodować zagrożenie dla użytkowników garażu. Podobnie przy zamocowaniu sprężyn, które zakłada się zgodnie z kierunkiem zwojów. W przeciwnym razie bramy nie da się dobrze otworzyć do końca, lub będzie niedomknięta.

Brak zamontowania układu awaryjnego bramy garażu. W przypadku awarii mechanizmu zdalnego otwierania, lub braku zasilania prądem bez zamontowanego układu awaryjnego nie wjedziemy, ani nie wyjedziemy z garażu. Optymalnym rozwiązaniem jest układ z

akumulatorem awaryjnym, ale najlepiej jest zamontować system odblokowujący na kluczyk z możliwością ręcznego otwierania bramy.

Więcej na: [Jakie są najczęściej popełniane na budowie błędy? Część 5 – okna, drzwi i bramy garażowe. | Blog MG Projekt](#)

Projekty domów MGProjekt

Follow us: [@mgprojekt on Twitter](#) | [mgprojekt on Facebook](#)