

Ile kosztuje budowa domu?

Opublikowano [10 czerwca 2014](#), autor: [MG Projekt](#)



Zastanawiasz się nad budową [domu](#) metodą gospodarczą? A może rozważasz wybór firmy wykonawczej, która zrealizuje [budynek](#) według wybranego [projektu domu](#)? Z przygotowanego przez architektów z [MGProjekt](#) artykułu dowiesz się jakie są koszty budowy, oraz zalety i wady każdego z tych rozwiązań.

Budowa domu, czy inaczej realizacja inwestycji jest kluczowym etapem w procesie budowlanym i można ją rozpocząć dopiero po uzyskaniu ostatecznej decyzji na pozwolenie na budowę.



Metoda gospodarcza, czy firma wykonawcza?

W większości przypadków inwestorzy budują dom w systemie gospodarczym. Charakteryzuje się on tym, iż wiele prac wykonywanych jest we własnym zakresie, przy pomocy rodziny, czy zaprzyjaźnionych fachowców. Dzięki temu można w dużej mierze ograniczyć koszty stawiana budynków. Metoda gospodarcza daje możliwość obniżenia wydatków, aczkolwiek musimy liczyć się z tym, iż budowa domu będzie trwała dłużej, niż w przypadku zatrudnienia do budowy fachowej firmy budowlanej. Będzie też bardziej absorbująca, co wiąże się z poświęceniem większej ilości energii i cierpliwości.

Przystępując do robót budowlanych, których część zamierzamy wykonać we własnym zakresie, powinniśmy posiadać solidną, praktyczną wiedzę z zakresu obowiązujących przepisów i zasad sztuki budowlanej. Niedopuszczalnym jest przeprowadzanie prac bez znajomości podstawowych wiadomości związanych z budową domu. Należy mieć również świadomość, że pewne prace i tak należy powierzyć odpowiednim, specjalistycznym firmom budowlanym. Bez względu na to, na jaki system budowy się zdecydujemy, zobowiązani jesteśmy w każdym przypadku do zapewnienia nadzoru robót budowlanych na budowie przez uprawnionego kierownika budowy, a prace szczególne powinni wykonywać doświadczeni fachowcy z uprawnieniami. System gospodarczy to nie tylko samodzielne wykonywanie poszczególnych prac na budowie, ale również wybór i zakup materiałów budowlanych, wraz z dostarczaniem ich na plac budowy, jak również czas, który należy poświęcić na wyszukiwaniu informacji o tym jak i z czego budować, czym ocieplić budynek, czy jak wykończyć dom. Przy metodzie gospodarczej można wybudować dom, za który zapłacimy od 1800zł do 2500zł za m². Przy budowie domku w całości przez firmę wykonawczą musimy liczyć się z kosztem rzędu 2500zł - 3000zł za m². Kupując dom u dewelopera cena za m² domu może wahać się w przedziale od 3000zł do 4000zł za m².



System gospodarczy - prace, które można wykonać we własnym zakresie.

Prace ziemne fundamentowe, przy których można zaoszczędzić od 27% do 34%, w porównaniu do zlecenia tych robót firmie budowlanej. Można tu wyróżnić:

1. usunięcie wierzchniej warstwy humusu;
2. wykopy i przekopy, oraz ich zasypywanie;
3. wykonywanie podkładu wraz z ubijaniem materiałów sypkich takich jak piasek, żwir, lub gruzobeton;
4. podkłady z chudego betonu i betonowe;
5. murowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych;
6. wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych;
7. izolacje cieplne;
8. ręczne plantowanie nawierzchni terenu.

Więcej na: [Ile kosztuje budowa domu? | Blog MG Projekt](#)

Projekty domów MGProjekt

Follow us: [@mgprojekt on Twitter](#) | [mgprojekt on Facebook](#)